

Studio Andria&Russu srls

Amministrazione condominiale e gestione immobiliare

Professionalità, competenza e trasparenza nella gestione condominiale e immobiliare.

Studio Andria&Russu srls opera a Sassari nel settore dell'amministrazione condominiale e della gestione immobiliare, offrendo un servizio professionale, organizzato e attento alle esigenze dei condomini e delle proprietà.

Lo Studio affianca i propri clienti nella gestione ordinaria e straordinaria degli immobili, nella contabilità condominiale, nei rapporti con fornitori e professionisti, nella gestione delle morosità e nelle principali problematiche amministrative, tecniche e normative legate al condominio.

Lo Studio punta in modo particolare sull'informatizzazione delle comunicazioni, per rendere più semplice, rapido e trasparente il rapporto con i condomini e favorire l'accesso alle informazioni anche a distanza.

Attraverso il sito www.studioandria.it è possibile accedere alle informazioni dello Studio, ai servizi disponibili e ai principali riferimenti utili per condomini, proprietari e fornitori.

LO STUDIO

Studio Andria&Russu srls nasce nel 2013 dall'esperienza professionale di Antonio Andria, laureato in Giurisprudenza, e Fabrizio Russu, laureato in Economia e Commercio.

La società nasce con l'obiettivo di offrire un servizio qualificato e strutturato nell'ambito dell'amministrazione condominiale e della gestione immobiliare, integrando competenze giuridiche, economiche, amministrative e gestionali.

Nel corso degli anni lo Studio ha maturato una consolidata esperienza nella gestione delle molteplici problematiche connesse alla vita condominiale, dalla contabilità alla gestione dei fornitori, dai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alla gestione delle morosità e dei contenziosi.

Lo Studio opera con un approccio fondato su professionalità, trasparenza, organizzazione e tempestività, avvalendosi, quando necessario, della collaborazione di professionisti specializzati quali geometri, ingegneri, architetti, avvocati, commercialisti e consulenti del lavoro.

Questa rete di competenze consente di affrontare in maniera coordinata le diverse esigenze amministrative, tecniche, fiscali e legali che possono interessare un condominio o un patrimonio immobiliare.

Gli amministratori dello Studio mantengono costantemente aggiornate le proprie competenze professionali attraverso attività formative specifiche nel settore.

SERVIZI

Amministrazione e gestione condominiale

Studio Andria&Russu srls offre un servizio completo di amministrazione condominiale, curando gli aspetti amministrativi, contabili e organizzativi necessari alla corretta gestione degli immobili.

Lo Studio utilizza sistemi informatici dedicati per la gestione della contabilità, la predisposizione dei bilanci, il controllo delle entrate e delle spese e la gestione dei rapporti con fornitori, manutentori e collaboratori del condominio.

Particolare attenzione viene riservata alla trasparenza della gestione e all'accessibilità delle informazioni. Attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dallo Studio, ciascun condomino può consultare in modo semplice e diretto la propria situazione contabile personale, gli estratti conto dei conti correnti condominiali, i verbali delle assemblee e la documentazione utile relativa alla gestione del condominio.

La disponibilità digitale della documentazione consente ai condomini di reperire le informazioni di proprio interesse senza necessità di recarsi presso gli uffici dello Studio, favorendo al tempo stesso una maggiore trasparenza nella gestione.

Anche le comunicazioni con lo Studio vengono gestite privilegiando gli strumenti informatici, così da consentire una più efficace organizzazione delle richieste, delle segnalazioni e della documentazione.

Gestione amministrativa e contabile

- predisposizione dei bilanci preventivi e consuntivi;
- ripartizione delle spese condominiali;
- gestione degli incassi e dei pagamenti;
- rapporti con fornitori e manutentori;
- gestione della documentazione amministrativa;
- gestione dei conti correnti condominiali;
- monitoraggio delle posizioni contabili dei condomini;
- gestione e recupero delle morosità;
- adempimenti connessi alla normativa condominiale.

Manutenzioni e lavori straordinari

Studio Andria&Russu srls coordina le attività necessarie alla corretta manutenzione degli immobili amministrati, mantenendo i rapporti con imprese, tecnici e fornitori.

In caso di interventi straordinari, lo Studio supporta il condominio nelle diverse fasi amministrative e organizzative, dalla raccolta dei preventivi alla gestione dei pagamenti e dei rapporti con i professionisti incaricati.

SERVIZI DIGITALI E TRASPARENZA

Una gestione sempre più informatizzata

Studio Andria&Russu srls considera l'informatizzazione uno degli strumenti fondamentali per migliorare l'efficienza della gestione condominiale e la qualità delle comunicazioni con i condomini.

Attraverso la piattaforma informatica riservata, ciascun condomino può accedere alle principali informazioni relative alla propria posizione e al proprio condominio, consultando in particolare:

- la situazione contabile personale;
- gli estratti conto dei conti correnti condominiali;
- i verbali delle assemblee;
- la documentazione amministrativa e condominiale;
- gli altri documenti utili per una corretta e costante informazione sulla gestione dello stabile.

La piattaforma riduce la necessità di richieste telefoniche o accessi presso gli uffici e consente di mantenere un rapporto costante con lo Studio anche quando i condomini risiedono lontano dall'immobile amministrato.

L'utilizzo della posta elettronica, della PEC, della piattaforma online e della videoconferenza permette allo Studio di rendere la gestione più trasparente, accessibile, tempestiva e facilmente verificabile.

ASSEMBLEE CONDOMINIALI

L'assemblea rappresenta il principale momento decisionale della vita condominiale.

Studio Andria&Russu srls cura la convocazione delle assemblee, la predisposizione della documentazione necessaria e gli adempimenti conseguenti alle deliberazioni assunte.

Per favorire la partecipazione anche dei condomini che si trovano lontano o che hanno difficoltà a essere fisicamente presenti, lo Studio utilizza sistemi di videoconferenza, consentendo la partecipazione a distanza alle assemblee condominiali.

I verbali delle assemblee vengono successivamente resi disponibili attraverso la piattaforma informatica dello Studio, insieme agli altri documenti utili alla corretta informazione dei condomini.

INFORMAZIONI UTILI PER I CONDOMINI

Anagrafe condominiale

L'anagrafe condominiale raccoglie le informazioni relative ai proprietari e ai soggetti titolari di diritti reali o personali di godimento sulle unità immobiliari, oltre ai relativi dati catastali.

I condomini sono tenuti a comunicare all'amministratore le informazioni richieste dalla normativa e gli eventuali successivi aggiornamenti.

Sul sito può essere reso disponibile l'apposito modulo da compilare e trasmettere allo Studio.

Comunicazioni

Per garantire comunicazioni rapide e tracciabili, lo Studio utilizza i principali strumenti digitali e mette a disposizione dei condomini recapiti telefonici, e-mail e Posta Elettronica Certificata.

Si invita, ove possibile, a privilegiare le comunicazioni scritte e gli strumenti informatici, così da consentire una gestione più efficace e puntuale delle richieste.

Morosità

La regolarità dei versamenti condominiali è essenziale per garantire il corretto funzionamento del condominio e il puntuale pagamento dei fornitori e dei servizi comuni.

Lo Studio monitora le posizioni contabili e procede alla gestione delle morosità secondo quanto previsto dalla normativa e dalle deliberazioni assembleari.

In presenza di particolari situazioni, il condomino è invitato a contattare tempestivamente lo Studio.

Vendita dell'immobile

In caso di vendita di un'unità immobiliare amministrata dallo Studio, è importante comunicare tempestivamente il trasferimento di proprietà e fornire la documentazione necessaria per l'aggiornamento dell'anagrafe condominiale e della posizione contabile.